



Haftungsausschluss

Die Stiftung Finanzbildung gemeinnützige UG (haftungsbeschränkt) – kurz Stiftung Finanzbildung – erstellt die Evaluation zum Gutachten Flächeneffizienzquotient „Trusted Real Estate“ nach besten Wissen und Gewissen. Die nachfolgenden Erläuterungen informieren den Anleger über die gesetzlichen Vorgaben, die bei der Erstellung von journalistischen und publizistischen Finanzevaluationen zu beachten sind. Immobilienprojektentwickler können mit der Stiftung Finanzbildung und/oder mit dem beauftragten Sachverständigenbüro epk media GmbH & Co.KG Lizenzverträge abschließen, und damit ein kostenpflichtiges Nutzungs- und Verbreitungsrecht der Analysen erwerben. Die Evaluation von Immobilien wird jedoch unabhängig von dieser Lizenznehmerschaft erstellt. Die in der Evaluation enthaltenen Werturteile sind allein diejenigen der Stiftung Finanzbildung. Die mitgeteilten Tatsachen und Werturteile beziehen sich auf das angegebene Datum ihrer Veröffentlichung und können sich danach jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Stiftung Finanzbildung sowie die von ihr beauftragten Sachverständigenbüros haben den Inhalt der Evaluation auf der Grundlage von allgemein zugänglichen Quellen und zum Teil durch Anbieter vertraulich zugestellten Daten erstellt. Die Stiftung Finanzbildung hat die Zuverlässigkeit der Quellen vor Verwendung soweit möglich sichergestellt, aber nicht jede in den Quellen genannte Information unabhängig geprüft. Daher wird die Ausgewogenheit, Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der in der Evaluation enthaltenen Tatsachen oder Werturteile weder ausdrücklich gewährleistet noch eine solche Gewährleistung hierdurch impliziert. Der Empfänger dieses Dokumentes sollte sich auf diese Tatsachen oder Werturteile nicht verlassen. Die Stiftung Finanzbildung und das Sachverständigenbüro epk media GmbH & Co.KG übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für einen Schaden, der sich aus einer Verwendung der Analysen und der darin enthaltenen Angaben oder der sich anderweitig im Zusammenhang damit ergibt. Eine Investitionsentscheidung sollte auf der Grundlage des offiziellen Immobilien- oder Mietprospektes erfolgen und auf keinen Fall auf Grundlage dieser Evaluation. Die Evaluation stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zum Kauf einer Kapitalanlage dar, noch bilden dieses Dokument oder die darin enthaltenen Informationen eine Grundlage für eine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung irgendeiner Art. Die Evaluation der Stiftung Finanzbildung unterliegt dem Urheberrecht. Ohne die Zustimmung der Stiftung Finanzbildung darf keine der in der Evaluation enthaltenen Meinungen kopiert oder auf andere Weise vervielfältigt, gespeichert oder in irgendeiner Form teilweise oder komplett weiterverbreitet werden. Zitate aus den Analysen sind mit einer Quellenangabe zu versehen. Jede darüber hinausgehende Nutzung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch die Stiftung Finanzbildung beziehungsweise ersatzweise dem ausführenden Sachverständigenbüro epk media GmbH & Co.KG.

Erstellt durch:



Stiftung Finanzbildung gemeinnützige UG (haftungsbeschränkt)
Altstadt 296
84028 Landshut



Beauftragtes Sachverständigenbüro:
epk media GmbH & Co. KG
Altstadt 296, 84028 Landshut

Tel: +49 (0)871 430 633-0
E-Mail: ep@epk24.de
Internet: www.epk24.de

Zuständiger Sachverständiger **Edmund Pelikan**



Gutachten zum Flächeneffizienzquotient

des Bürogebäudes Berlin-Adlershof, Franz-Ehrlich-Straße 5,7,9

Erstellt durch:



Das Bürogebäude Berlin-Adlershof, Franz-Ehrlich-Straße 5,7,9 (Bauabschnitt 1) weist eine sehr gute Flächeneffizienz auf.
Dem Immobilienprojekt wird hiermit das Trusted Real Estate Qualitätssiegel verliehen.



Stiftung Finanzbildung gUG
Altstadt 296
84028 Landshut

Beauftragtes Sachverständigenbüro:
epk media GmbH & Co. KG
Altstadt 296
84028 Landshut
Tel: +49 (0)871 430 633-0
E-Mail: ep@epk24.de
Internet: www.epk24.de



Zuständiger Sachverständiger Edmund Pelikan



Executive Summary

Die PROJECT Immobilien Gruppe aus Nürnberg ist ein kerngesundes Unternehmen für Projektentwicklung mit Schwerpunkt Wohnen und einer stark expandierenden Sparte Gewerbe. Diese starke Stellung im Markt basiert auf dem bankenunabhängigen Geschäftsmodell und einer bankenunabhängigen Vorfinanzierung aller Bauvorhaben in der auf gegenseitiger Ausschließlichkeit beruhenden Zusammenarbeit mit der PROJECT Investment Gruppe.



Trusted Real Estate Einschätzung:
Die PROJECT Immobilien Gruppe ist ein kerngesundes und finanzstarkes Immobilienunternehmen.
Das Bauprojekt ist ein hochwertiges Immobilienobjekt an einem gefragten Standort.

Die Evaluierung der Flächeneffizienz für das Immobilienprojekt Berlin-Adlershof, Franz-Ehrlich-Straße, Bauabschnitt 1 der PROJECT Immobilien Gewerbe AG, Kürschnershof 2, 90403 Nürnberg

ergab einen optimierten Flächeneffizienzquotient bei den Gruppenbüros mit 3 Mitarbeitern sowie den Großraumbüros.



Trusted Real Estate Einschätzung:
Dem Immobilienprojekt wird hiermit das Trusted Real Estate Qualitätssiegel verliehen

Die Flächenflexibilität stellt bei dem Qualitätslabel trusted real estate einen ergänzenden Evaluierungspunkt dar. Wichtig dabei ist, welche Bürogrößen einerseits und Bürogestaltung wie Zellenbüros, Gruppenbüros bzw. Großraumbüros andererseits bei dem Gesamtimmobilienprojekt realisiert werden können.

Deshalb werden folgende Punkte analysiert:

- Kleinstmögliche Mieteinheit ca. 80 m²
- Größtmögliche Mieteinheit entspricht der gesamten Mietfläche BA 1 mit ca. 7.500 m²
- Maximale Anzahl an Mieteinheiten liegt bei rund 77



Trusted Real Estate Einschätzung:
Damit gilt das Objekt als hochflexibel und vielseitig nutzbar.



Zusammenfassung des Gutachtenergebnisses

Die Evaluierung der Flächeneffizienz für das Immobilienprojekt

Berlin-Adlershof
Franz-Ehrlich-Straße 5,7,9 Bauabschnitt 1

der

PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Kürschnershof 2 90403 Nürnberg

ergab einen optimierten Flächeneffizienzquotient bei den Gruppenbüros mit 3 Mitarbeitern sowie den Großraumbüros.



Das Bürogebäude Berlin-Adlershof, Franz-Ehrlich-Straße 5,7,9 (Bauabschnitt 1) weist eine sehr gute Flächeneffizienz auf.
Dem Immobilienprojekt wird hiermit das Trusted Real Estate Qualitätssiegel verliehen.

Landshut, den 25. Januar 2017

Edmund Pelikan, zuständiger Sachverständiger

