

PRESSEMITTEILUNG

12. Juni 2017

PROJECT Immobilien startet Vermietung für Büroneubau Einstein22 im Europarc Dreilinden in Kleinmachnow

- Repräsentativer Büroneubau mit Tiefgarage, Gesamtmietfläche 4.800 m²
- Albert-Einstein-Ring 22, 14532 Kleinmachnow
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Im Europarc Dreilinden, dem internationalen E-Commerce-Standort in Kleinmachnow zwischen Berlin und Potsdam, errichtet die PROJECT Immobilien Gewerbe AG in Nachbarschaft zur eBay Deutschland-Zentrale mit „Einstein22“ einen flächeneffizient gestalteten Büroneubau mit einer Gesamtmietfläche von rund 4.800 m². Nach erfolgtem Baubeginn im Mai startet nun die Vermietung der modern ausgestatteten Büroflächen. Der Erstbezug ist für das vierte Quartal 2018 vorgesehen.

Das sechsgeschossige Gebäude mit 67 Tiefgaragen- und Außenstellplätzen entsteht auf einem 1.765 m² großen Grundstück am Albert-Einstein-Ring 22 in Kleinmachnow. Auf jeder Etage realisiert PROJECT Immobilien bis zu 890 m² Bürofläche mit moderner Innenausstattung, teilbar ab 220 m². Entsprechend der Mieterwünsche ist so eine individuelle Raumaufteilung z. B. als Einzel-, Gruppen- oder Großraumbüro möglich.

Qualitätssiegel „Trusted Real Estate“ bestätigt sehr gute Flächeneffizienz

Die Besonderheit der von PROJECT Immobilien entwickelten Bürogebäude ist die flächeneffiziente Planung und Gestaltung der Mietflächen. Um die Mietkosten auf dem angespannten Büromarkt in der Berliner Metropolregion so gering wie möglich zu halten ohne die Arbeitsplatzqualität zu beeinträchtigen, hat der Projektentwickler und Bauträger ein effizientes Flächenkonzept geschaffen, das es ermöglicht, auf der gleichen Fläche bis zu 30 Prozent Kosten zu sparen oder bis zu 30 Prozent mehr Arbeitsplätze zu schaffen. Die

Flächeneffizienz im Neubau „Einstein22“ wurde durch das „Trusted Real Estate“-Qualitätssiegel des Sachverständigenbüros epk media in Zusammenarbeit mit der Stiftung Finanzbildung mit der Bestnote AA+ ausgezeichnet.

Repräsentativer Standort mit vielen Vorzügen

Das Grundstück von „Einstein22“ befindet sich in repräsentativer Lage im Europarc Dreilinden, an dem unter anderem auch die Deutschland-Zentralen der Unternehmen eBay und PayPal angesiedelt sind. Direkt angrenzend an das Grundstück liegt ein Biotop, das den zukünftigen Mietern ebenso wie die umliegenden Grünflächen als Naherholungsmöglichkeit dient. Neben fußläufig erreichbaren Gastronomieangeboten und Hotels ist auch die Verkehrsanbindung des Gewerbeparks über die A115 nach Berlin und Potsdam hervorragend. Ein besonderer Anreiz, sich im Europarc Dreilinden anzusiedeln, ist zudem der dort gültige Gewerbesteuerhebesatz Kleinmachnows, der mit 320 Prozent deutlich unter dem Berlins (410 Prozent) und Potsdams (450 Prozent) liegt.

2.557 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter www.einstein-22.de

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter www.project-gewerbe.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_Einstein22.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.



Presseanfragen an:

Ines Kilgenstein
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.51 971 20
Fax: 0911.51 971 29